

# VERMIETUNG – VERWALTUNG – VERKAUF MIETERFRAGEBOGEN/SELBSTAUSKUNFT



BITTE NEHMEN SIE SICH DIE ZEIT, DIESE SELBSTAUSKUNFT AUSZUFÜLLEN

## 1. MIETOBJEKT

VERMITTELT DURCH: **Sachsengrund Hausverwaltungs GmbH**

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

## 2. MIET-INTERESSENT

## 3. EHEGATTE/MITMIETER

Vorname _____	Vorname _____
Name _____	Name _____
Geburtsname _____	Geburtsname _____
Geburtsdatum _____	Geburtsdatum _____
Geburtsort _____	Geburtsort _____
Staatsangehörigkeit _____	Staatsangehörigkeit _____
Ausweis-/Passnr. _____	Ausweis-/Passnr. _____
Familienstand _____	Familienstand _____
Beruf _____	Beruf _____
monatl. Nettoeinkommen _____ €	monatl. Nettoeinkommen _____ €

### DERZEITIGE ANSCHRIFT, TELEFON

Straße, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_

### DERZEITIGE ANSCHRIFT, TELEFON FALLS ABWEICHEND

Straße, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_

### DERZEITIGER VERMIETER

Name \_\_\_\_\_  
Straße, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_

### DERZEITIGER VERMIETER FALLS ABWEICHEND

Name \_\_\_\_\_  
Straße, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_

### ARBEITGEBER

Name \_\_\_\_\_  
Straße, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Dort beschäftigt seit \_\_\_\_\_

### ARBEITGEBER

Name \_\_\_\_\_  
Straße, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Dort beschäftigt seit \_\_\_\_\_

WEITERE HINWEISE ZUM AUSFÜLLEN SOWIE KONTAKTINFORMATIONEN FINDEN SIE AM ENDE DIESES MIETERFRAGEBOGENS



#### 4. HAUSHALTSANGEHÖRIGE

ZU- UND VORNAMEN SOWIE VERWANDTSCHAFTSVERHÄLTNIS, GEBURTSDATUM SOWIE MONATLICHES NETTOEINKOMMEN SÄMTLICHER HAUSHALTSANGEHÖRIGER, DIE DIE WOHNUNG BEZIEHEN.

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Verwandtschaftsverhältn. \_\_\_\_\_  
monatl. Nettoeinkommen \_\_\_\_\_ €

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Verwandtschaftsverhältn. \_\_\_\_\_  
monatl. Nettoeinkommen \_\_\_\_\_ €

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Verwandtschaftsverhältn. \_\_\_\_\_  
monatl. Nettoeinkommen \_\_\_\_\_ €

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Verwandtschaftsverhältn. \_\_\_\_\_  
monatl. Nettoeinkommen \_\_\_\_\_ €

#### 5. PFÄNDUNGEN, HAUSTIERE, SONSTIGES

Sind gegen Sie Mahnbescheide ergangen?      Nein     Ja     Datum \_\_\_\_\_  
Bestehen Pfändungen?                                Nein     Ja     Datum \_\_\_\_\_  
Ist bei Ihnen ein Wechsel/Scheck zu Protest gegangen?    Nein     Ja     Datum \_\_\_\_\_  
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung geleistet?  
(OFFENBARUNGSEID)                                Nein     Ja     Datum \_\_\_\_\_  
Bestehen bei Ihnen Zahlungen zu Unterhaltspflichten?    Nein     Ja     Höhe \_\_\_\_\_  
Haben Sie Haustiere?                                Nein     Ja     Welche \_\_\_\_\_

#### 6. ANMIETUNGSKONDITIONEN

Anmietung ab dem .....                                Kaltmiete \_\_\_\_\_ €  
Kautions als Mietkautionsparb. \_\_\_\_\_ €      Nebenkosten-Vorauszahlung \_\_\_\_\_ €  
Gesamtmieter \_\_\_\_\_ €

Es wurden 12 Monate Kündigungsausschluss vereinbart.



## 7. SCHUFA-KLAUSEL

Ich willige ein, dass die Sachsengrund Hausverwaltung GmbH (ggf. bevollmächtigt durch die IBEA GmbH) der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Sachsengrund Hausverwaltung GmbH (ggf. bevollmächtigt durch die IBEA GmbH) der SCHUFA auch Daten auf Grund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543, Abs. 2, Nr. 3, 569, Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an Ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldenermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch gern zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

---

Datum, Unterschrift

Mietinteressent

Mitmieter



## 8. ERKLÄRUNG

Der Miet-Interessent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichern, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichern ausdrücklich, dass die gemachten Angaben auf der Wahrheit beruhen. Dem Miet-Interessenten, seinem Ehegatten bzw. Mitmieter ist bekannt, dass dieser/diese Mieterfragebogen/Selbstauskunft zusammen mit den erforderlichen Unterlagen (Verdienst-, Gehalts- oder Einkommensbescheinigung/-en sowie Kopie des Personalausweises) dem Vermieter bzw. dessen Vertreter vorgelegt werden und zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Gegen die Einholung von Auskünften Dritter ist nichts einzuwenden.

---

ORT, DATUM

---

UNTERSCHRIFT MIET-INTERESSENT

---

UNTERSCHRIFT EheGATTE/MIETMIETER

## HINWEISE

Den ausgefüllten und unterschriebenen Mieterfragebogen übersenden Sie bitte zusammen mit Ihrer/**Ihren Verdienst-, Gehalts- oder Einkommensbescheinigung-/ en** und einer **Kopie Ihres Personalausweises** unbedingt komplett an unsere Anschrift oder per Fax:

IMMOBILIENBÜROS HOLZHAUSEN  
REHWAGENSTR. 2  
04288 HOLZHAUSEN

FAX: 034297 / 72 93 29

**HINWEISE ZUM DATENSCHUTZ** Ihre Angaben und Unterlagen werden ausschließlich als Grundlage der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages genutzt. Sie werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt und nur dem Vermieter bzw. dessen Vertreter vorgelegt. Sollte es zu keinem Vertragsabschluss kommen, erhalten Sie die Unterlagen auf Wunsch zurück. Sollten Sie noch Fragen haben oder Hilfe beim Ausfüllen des Mieterfragebogens benötigen, dann erreichen Sie uns unter:

**Telefon: 034297/ 7293-21**